

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДА ДАЛМАТОВО

2018 год

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

Наименование НПА	Содержание
Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ	Создание и прекращение ТОСЭР, управление ТОСЭР, положение резидентов ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 22.06.2015 № 614	Основные требования функционирования ТОСЭР
Постановление Правительства РФ от 16.03.2017 № 267	Статус ТОСЭР Далматово, виды деятельности
Порядок создания ТОСЭР в Курганской области	http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

	В настоящее время	При создании ТОСЭР	
Федеральный бюджет			
Налог на прибыль в течение 5 налоговых периодов	3%	0%	
Внебюджетные фонды			
Страховые взносы в течение 10 лет, в том числе:	30%	7,6%	
Пенсионный фонд РФ	22%	6%	
Фонд социального страхования РФ	2,9%	1,5%	
Фонд обязательного медицинского страхования РФ	5,1%	0,1%	
Региональный бюджет			
		Первые 5 лет	Следующие 5 лет
Налог на прибыль	17%	5%	10%
Налог на имущество	2,2%	0%	1,1%
Местный бюджет			
Земельный налог		0%	

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>

КОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ







РЕГИСТРАЦИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА

**ВЕДЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО НА ТЕРРИТОРИИ МОНОГОРОДА**







**РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА СОГЛАСНО
ТРЕБОВАНИЯМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ**

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГРАДООБРАЗУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

НЕ МОГУТ БЫТЬ РЕЗИДЕНТОМ

-  **Некоммерческие организации**
-  **Банки, финансовые организации, профессиональные участники рынка ценных бумаг**
-  **Страховые организации**
-  **Негосударственные пенсионные фонды**
-  **Градообразующее предприятие**
-  **Физические лица**

ЛИШЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА

-  НЕ исполнение **МИНИМАЛЬНЫХ** требований к инвестпроекту по итогам **ПЕРВОГО** года
-  Неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной соглашением, в течение **24 месяцев**
-  **БАНКРОТ**
-  **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**
-  **СТАДИЯ ЛИКВИДАЦИИ**
-  **ОТКАЗ ОТ СТАТУСА ПО СВОЕЙ ИНИЦИАТИВЕ**

**ТРЕБОВАНИЯ,
ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ,
РЕАЛИЗУЕМОМУ РЕЗИДЕНТОМ ТОСЭР**

**НЕ МЕНЕЕ 10 РАБОЧИХ МЕСТ
ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ**

Для действующих производств,
**РАБОЧИЕ МЕСТА = СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ
≥10**

**НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБЛЕЙ
КАПВЛОЖЕНИЙ ПЕРВЫЙ ГОД РАБОТЫ**

Требования к инвестпроектам



По проекту не предусматривается исполнение контрактов, заключенных с градообразующими организациями и (или) получение выручки от реализации товаров и услуг градообразующей организации, превышающем 50% всей выручки.



По проекту не предусматривается привлечение иностранной рабочей силы >25% от общей численности












Проект соответствует разрешенным видам ОКВЭД

РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- 01** - Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 08** - Добыча прочих полезных ископаемых
- 10** - Производство пищевых продуктов
- 11.07** - Производство безалкогольных напитков; производство минеральных и питьевых вод в бутылках
- 16** - Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, из соломки ...
- 20** - Производство химических веществ и химических продуктов
- 22** - Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 23** - Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 24** - Производство металлургическое
- 28.22** - Производство подъемно-транспортного оборудования
- 29.20** - Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов
- 29.32** - Производство прочих комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств
- 31** - Производство мебели
- 33** - Ремонт и монтаж машин и оборудования
- 55** - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- 56** - Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
- 86** - Деятельность в области здравоохранения
- 93** - Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений

ОКВЭД:
класс — XX;
группа — XX.XX;
вид — XX.XX.XX.

ЗАПРЕЩЕННЫЕ ОКВЭД

-  **ПРОИЗВОДСТВО ПОДАКЦИЗНЫХ ТОВАРОВ
(ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ И МОТОЦИКЛОВ)**
-  **ДОБЫЧА СЫРОЙ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА**
-  **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОБЫЧИ НЕФТИ И ПРИРОДНОГО ГАЗА**
-  **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА**
-  **ПРОИЗВОДСТВО НЕФТЕПРОДУКТОВ**
-  **ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ**
-  **ЛЕСОЗАГОТОВКИ**
-  **ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**
-  **ОКВЭД ГРАДООБРАЗУЮЩЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ !**

ДОКУМЕНТЫ К ЗАЯВКЕ

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>



1. Паспорт инвестиционного проекта



2. Бизнес-план инвестиционного проекта



3. Копии учредительных документов



4. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица



5. Заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе



6. Справка из кредитной организации, содержащая информацию о текущем финансовом состоянии юридического лица и о соблюдении им Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»

Паспорт инвестиционного проекта

<http://www.economic.kurganobl.ru/6138.html>



I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ (19 ПОЗИЦИЙ)



II. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ (14 ПОЗИЦИЙ)



III. КЛЮЧЕВЫЕ РИСКИ ИНВЕСТПРОЕКТА



IV. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (51 ПОЗИЦИЯ)

БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



информация о претенденте



краткое описание проекта (цель проекта, общая стоимость проекта, источники финансирования, срок реализации проекта, ОКВЭДы, информация о выпуске продукции)



маркетинг и сбыт продукции (анализ состояния рынка продукции (работ, услуг), перечень основных конкурентов, рекламные мероприятия)



производственный план (график производства продукции)



организационный план (график реализации инвестиционного проекта с привязкой к календарным периодам)



финансовый план (анализ финансово-хозяйственного состояния юридического лица, общая стоимость проекта, общий предполагаемый объем капитальных вложений, источники финансирования, график предоставления, обслуживания и возврата заемных средств; план прибылей и убытков при реализации проекта; объем налоговых платежей (в разрезе налогов))



охрана окружающей среды (при необходимости)



оценка эффективности проекта (расчет основных экономических показателей эффективности проекта)



оценка проектных рисков (анализ рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации проекта)

КРИТЕРИИ ДЛЯ ОЦЕНКИ ПАКЕТА



КОМПЛЕКТНОСТЬ



СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ И КРИТЕРИЯМ



ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ СВЕДЕНИЙ



СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ ИНВЕСТПРОЕКТА



НАЛИЧИЕ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ, МОЩНОСТЕЙ И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



НАЛИЧИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО СОЦИАЛЬНОГО, ЭКОНОМИЧЕСКОГО И БЮДЖЕТНОГО ЭФФЕКТА ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Как стать резидентом ?

