

Описание земельных участков и инженерной инфраструктуры земельных участков, расположенных на территории Далматово, которые возможно использовать для целей реализации инвестиционных проектов

№ п/п	Земельный участок Кадастровый номер	Площадь кв.м. и размеры ЗУ (L x B), м	Назначение земли	Форма собственности ЗУ	Существующие инженерные сети	Возможность подключения к инженерным сетям
1	45:04:020409:65, 45:04:020407:219 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, в 140 м на восток от ул. Рукманиса, 31	25938 198 x131	Земли населенных пунктов. Для строительства модульного молочного завода с объемом перерабатываемого молока до 10000 кг/сут.	Гос.собственностью не разграничена	Электрические сети	возможность подключения к ВЛ 10 кВ (ДРСУ), требуется строительство 30 м сетей
					Газоснабжение	возможно подключения от трубы высокого давления диаметром 159 мм с дополнительным строительством сети протяженностью 10 м
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 250-300м
					Водоотведение	возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 250-300м
2	45 45:04:020301:59 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул.Лермонтова,33	3500 82x49	Смешанная жилищная и общественная застройка	Государственная собственность не разграничена	Электрические сети мощность 0,4кВт	возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ, свободная мощность ТП 59, ТП 82 по 300кВт для каждой ТП
					Газоснабжение	газовые сети низкого давления (диаметр 108 мм, строительство сетей 10м)
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 10 м
					Водоотведение	возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 15 м
3	45 45:04:031201:471 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул.М.Горького,80	6401 31x204	Для размещения производственной базы	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электрические сети	возможность подключения к ВЛ 0,4 кВ
					Газоснабжение	возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 800 м
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 320 м
					Водоотведение	центральное водоотведение не возможно, строительство индивидуального септика
4	45:04:031201:526 Российская Федерация, Курганская область,	15195 118x128,580	Зона производственных и коммунально-	Муниципальная собственность —	Электрические сети мощность 10 кВт	возможность подключения к ВЛ110 кВ, требуется строительство 100 м сетей
					Газовые сети высокого	возможно с дополнительным строительством

	<p>Далматовский район, с южной стороны автомобильной дороги федерального значения Екатеринбург-Шадринск-Курган в 3,3 км от кольцевой развязки по направлению на юго-восток</p> <p>На участке расположено 3 объекта незавершенного строительства – основное здание (4903,9 кв.м), котельная (344 кв.м), трансформаторная подстанция (59,1 кв.м).</p> <p>Возможно увеличить и присоединить земельный участок 45:04:031201:459</p>	<p>69999 264x265</p>	<p>складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (П-1).</p>	<p>муниципальное образование Далматовский район</p>	<p>давления</p> <p>Водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p>	<p>сети протяженностью 4,0 км.</p> <p>Центральное водоснабжение невозможно, необходимо бурение скважины</p> <p>центральное водоотведение не возможно, строительство индивидуального септика</p>
<p>5</p>	<p>45:04:012704:273 Российская Федерация, Курганская обл., Далматовский район, г. Далматово, ул. Гагарина, 89 а.</p> <p>На участках расположены объекты недвижимости: 45:04:012704:122 здание корпуса практических занятий по комбайнам (813 кв.м), 45:04:012704:116 здание общественно-бытового корпуса №1 (2000,5 кв.м), 45:04:012704:120 здание корпуса практических</p>	<p>150256 351x246</p>	<p>Для размещения объектов образования учреждений начального профессионального образования</p>	<p>Муниципальная собственность — муниципальное образование Далматовский район</p>	<p>Электрические сети мощность 10 кВт</p> <p>Газовые сети высокого давления</p> <p>Водоснабжение</p> <p>Водоотведение</p> <p>Теплоснабжение</p>	<p>возможность подключения к ВЛ10 кВ</p> <p>газовые сети проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод высокого давления Р=0,6МПа, диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина</p> <p>возможно с дополнительным строительством водопровода</p> <p>возможно с дополнительным строительством сетей протяженностью 100м</p> <p>имеется возможность центрального теплоснабжения</p>

	занятий по тракторам (867,1 кв.м), 45:04:012704:272 навес для схмашин (509 кв.м), 45:04:012704:123 овощехранилище (607,2 кв.м), 45:04:012704:119 зернохранилище (432.9 кв.м)					
6	45:04:000000:2672 Российская Федерация, Курганская обл., г. Далматово, в 500 м по направлению на север от ориентира ул. Рукманиса,31 Есть возможность сформировать участок площадью 305320 кв.м	78678 423 x 253	Зона производственная	Гос.собственностью не разграничена	Электрические сети мощность 10 кВт	возможность подключения к ВЛ10 кВ , требуется строительство 80 м сетей
					Газовые сети высокого давления	Возможно с дополнительным строительством сети протяженностью 160 м
					Водоснабжение	Возможно с дополнительным строительством водопровода с северо-западной стороны зем.участка протяженностью 110 м, с северо-восточной стороны 50 м
					Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством центрального коллектора протяженностью 150 м
7	45:04:020407:66 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул. Гагарина,88	3988 58x69	Смешанная жилищная и общественная застройка	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	Возможно, со строительством ВЛ3-10кВ – 50 м, КТП-10/0,4кВ 100кВт
					Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d57мм протяженностью 70м. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы ПНД d63 протяженностью 10 м
					Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством сетей: труба асбестовая d219 протяженностью 15 метров
					Теплоснабжение	имеется возможность центрального теплоснабжения
8	45:04:020208:26 Российская Федерация, Курганская область,	1034 38x27	Смешанная жилищная и общественная	Муниципальная собственность-собственник	Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
					Газоснабжение	Возможно. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч

	г. Далматово, ул. Маяковского,98		застройка	Муниципальное образование г.Далматово	Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы ПНД d63 протяженностью 12 м
					Водоотведение	Канализация на участке существует
					Теплоснабжение	имеется возможность центрального теплоснабжения
9	45:04:020207 Примерно в 30 м. по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского,131	1125 45x25	Смешанная жилищная и общественная застройка	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
					Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d159мм протяженностью 10м. Свободная мощность — не более 50куб.м/ч
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы чугунные d100 протяженностью 10 м
					Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством сетей: труба чугунная d100 протяженность 20 метров
10	45:04:020306:25 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул. Советская,289	1306 52x26	Смешанная жилищная и общественная застройка	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	Возможно от существующих сетей. 50кВт
					Газоснабжение	Газоснабжение имеется на участке d76мм свободная мощность — не более 50куб.м/час
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы ПНД d32 протяженностью 4м
					Водоотведение	Нет возможности присоединиться
11	45:04:020208:25 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса,20	775 32x25	Смешанная жилищная и общественная застройка	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	От существующих сетей 80кВт
					Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d108мм протяженностью 50м. Свободная мощность — не более 75куб.м/ч
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы ПНД d32 протяженностью 25м
					Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством сетей: труба чугунная d100 протяженность 45 метров
12	45:04:020208:24		Смешанная	Муниципальная	Электроснабжение	От существующих сетей 80кВт

	Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул. Энгельса,22	1214 34x36	жилищная и общественная застройка	собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Газоснабжение	Возможно, со строительством газопровода d108мм протяженностью 70м. Свободная мощность — не более 75куб.м/ч
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы ПНД d32 протяженностью 55м
					Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством сетей: труба чугунная d100 протяженность 75 м
13	Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, возле деревни Верхний Суварыш (участок 010904)	Есть возможность сформировать участок общей площадью около 200 га	Земли сельскохозяйственного назначения, есть возможность перевести в земли промышленности	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	Возможно подключение к ВЛ 10кВ
					Газоснабжение	Газоснабжение: 3 км до магистрального газопровода высокого давления.
					Водоснабжение	возможно бурение скважины
					Водоотведение	Нет возможности подключиться
14	45:04:010903:157, 45:04:010903:152, 45:04:010903:161, 45:04:010902:404, 45:04:010902:403, 45:04:010903:156, 45:04:010903:155, 45:04:010903:154, 45:04:010903:153, 45:04:030201:322 45:04:030201:323, 45:04:030201:324, 45:04:030201:326, 45:04:031201:512, 45:04:031201:513, 45:04:010701:476, 45:04:010701:477, 45:04:010701:478, 45:04:010701:479, 45:04:010701:481, 45:04:010701:484, 45:04:010701:475, 45:04:012601:210, 45:04:031201:511,	27 участков общей площадью около 900 га	Земли сельскохозяйственного назначения, нет возможности перевода в другую категорию (заказники)	Муниципальная собственность-собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛЗ-10кВ 1,5км, КТП-10/0,4кВ. 200кВт
					Газоснабжение	Газоснабжение: 3 км до магистрального газопровода высокого давления.
					Водоснабжение	Нет возможности подключиться
					Водоотведение	Нет возможности подключиться

	45:04:010902:401, 45:04:010902:399, 45:04:010902:402. Российская Федерация, Курганская область, Далматовский район, в границах бывшего АОЗТ им. Чкалова , бывшего ТОО совхоза «Далматовский»					
15	45:04:020407:50 Российская Федерация, Курганская область, г. Далматово, ул. Рукманиса,31 На участке расположен объект- здание цеха по розливу минеральной воды, скважина по её добыче глубиной 206,6м	2785 73,29x38	Зона производственных объектов II и III класса вредности (П)	Муниципальная собственность- собственник Муниципальное образование г.Далматово	Электрические сети мощность 10кВт	возможность подключения к ВЛ 10 кВ (ДРСУ), требуется строительство 30 м сетей
					Газовые сети высокого давления	Возможность подключения от трубы высокого давления диаметром 325 мм с дополнительным строительством сети протяженностью 10 м
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 250-300 м
					Водоотведение	возможно с дополнительным строительством водопровода протяженностью 250-300 м
16	45:04:020308:51 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. М.Горького, 78 На участке расположено 2 объекта: 45:04:020308:207 - площадь 299,3 кв.м., 45:04:020308:205 - площадь 1073,4 кв.м.	5143 59,12x87	Для размещения промышленных объектов	Частная собственность	Электроснабжение	Возможно со строительством КТП-10/0,4кВ. 150кВт
					Газоснабжение	Нет возможности подключения.
					Водоснабжение	На участке имеется водопровод (объекты подключены)
					Водоотведение	Нет возможности подключиться
17	45:04:020405:84 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Гагарина, 80	1243 59,19x21	Для размещения базы	Частная собственность	Электроснабжение	От существующих сетей. 100кВт
					Газоснабжение	Возможность подключения имеется
					Водоснабжение	возможно с дополнительным строительством водопровода: трубы чугунная d300 протяженностью 55 м

	На участке расположено здание 45:04:020405:100- площадь 363,7 кв.м.				Водоотведение	Возможно с дополнительным строительством сетей: труба асбестовая d219 протяженность 10 метров
18	45:04:031201:521 Курганская область, р-н Далматовский, г Далматово, в границах бывшего совхоза "Далматовский"	50400 373,3x135	Земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки - для ведения личного подсобного хозяйства	Частная собственность	Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛЗ-10кВ 0,4км, КТП-10/0,4кВ. 200кВт
					Газоснабжение	-
					Водоснабжение	-
					Водоотведение	-
19	45:04:020405:83 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Северная, 2 На земельном участке расположено 3 нежилых здания: 45:04:020402:76 - площадь 268,6 кв.м., 45:04:020402:80 - площадь 10,4 кв.м., 45:04:020402:81 - площадь 321,2 кв.м.	12068 197,83x61	Для размещения нежилых зданий	Частная собственность	Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
					Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Потребляемая мощность — не более 90 куб.м/час
					Водоснабжение	Здания расположенные на участке, подключены к центральному водопроводу.
					Водоотведение	Здания, расположенные на участке, подключены к центральной канализации.
20	45:04:020108:203 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул. Некрасова, 21 На земельном участке расположено нежилое здание- 45:04:020108:101- площадь 432 кв.м.	5448 108.96x50	«Для размещения объектов торговли» возможно иное использование	Частная собственность	Электроснабжение	От существующих сетей. 50кВт
					Газоснабжение	Здания, расположенные на участке подключены к газу. Потребляемая мощность — не более 90 куб.м/час
					Водоснабжение	Здание, расположенное на участке, подключено к центральному водопроводу
					Водоотведение	Нет возможности подключения
21	45:04:012704:96 Курганская область Далматовский район г. Далматово, ул.	2864 79,55x36	Для размещения объектов образовательных учреждений	Частная собственность	Электроснабжение	Возможно со строительством ВЛИ-0,4кВ . 50кВт
					Газовые сети высокого давления	газовые сети проходят в границах земельного участка . Подземный стальной газопровод

Гагарина, 89-а На земельном участке расположено нежилое здание- 45:04:012704:124- площадь 1635,2кв.м.					высокого давления P=0,6МПа,диаметром 325 мм, примерно в 2 м от северного края асфальта по ул.Гагарина
	Водоснабжение				Здание, расположенное на участке, подключены к центральному водопроводу.
	Водоотведение				Здания, расположенные на участке, подключены к центральной канализации.

Итого — 21 земельный участок, общей площадью более 1 тыс. га

Справочно : свободные мощности существующих сетей по г. Далматово

Инженерные сети	Свободные мощности
Газоснабжение	5000 м ³ /час
Электроснабжение	16 МВт
Водоснабжение	100-120 м ³ /час